

TANUSZODA OSZTOTT HASZNÁLATI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSE TERVEZET

Monori Tankerületi Központ

székhelye: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.

képviseli: dr. Hrutkáné Molnár Monika Katalin tankerületi igazgató

adószáma: 15835310-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336688-00000000

ÁHTI azonosítója: 361628

KSH statisztikai számjele: 15835310-8412-312-13

mint használatba adó, a továbbiakban: Használatba adó

másrészről

név/cégnév:

képviseli:

adószám:

nyilvántartási szám/cégjegyzékszám:

székhely:

bankszámlaszám:

mint használó, a továbbiakban: Használó

együttesen: Felek között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

1.1. Használatba adó a fenntartója a **Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskolának** (2370 Dabas, Iskola u. 1., OM azonosító: 037750, PE kód: 3401., továbbá: Intézmény). A Dabas belterület 2247/1 helyrajzi számon felvett, természetben 2370 Dabas, Iskola utca 1. szám alatti, Használatba adó 1/1 arányú vagyongazdálkodásában lévő ingatlanon Használatba adó egy tanuszkodat üzemeltet (továbbiakban: **Tanuszoda**), melynek osztott használattal és osztott működtetéssel megvalósuló hasznosítására Használatba adó egyfordulós nyilvános pályázatot írt ki 2025. szeptember 1. napjától 2026. augusztus 3 1. napjáig (egy éves hosszabbítási

opcióval). A pályázati eljárás nyertes pályázatát Használó nyújtotta be, melyre tekintettel jelen szerződéssel Használatba adó a Tanuszkodót az alábbi feltételekkel hasznosítja Használó részére: Felek jelen megállapodást az eljárást megindító Pályázati kiírás, valamint a Használó által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg, erre tekintettel kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza, a pályázati eljárás során keletkezett valamennyi iratot úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt hatályosak és értelmezendők. Figyelemmel Használatba adó iratmegőrzési kötelezettségére, az előzményi pályázati eljárás dokumentumai és a nyertes ajánlat ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy ezeket a szerződéses okmányok részének tekintsék Felek.

2. A szerződés tárgya

2.1. A jelen szerződés alapján Használatba adó Használó részére visszatérően osztott használatba adja a Tanuszkodót, melyet Használó a pályázati felhívás Feladatleírásában (1. számú melléklet) megjelölt feladatok ellátásával osztott (időszakos) működtetésre átvesz.

2.2. Használó köteles a pályázati kiírásban és a saját pályázatában

- foglaltak szerinti előnyt biztosítani a hátrányos helyzetű vagy halmozottan hátrányos helyzetű tanulók részére, továbbá
- az Intézmény iskolai rendezvényein a vízi vetélkedőket megszervezni és lebonyolítani a pályázatában foglalt darabszámban.

2.3. Használó a lent meghatározott időszakban jogosult a Tanuszkodót csoportos úszásoktatás, játékos úszáselőkészítő foglalkozások megtartása céljára használni, továbbá a Tanuszkodót megnyitni az úszni vágyók számára tanítási szünetekben is:

- hétfőtől péntekig: 15:00-20:00 óráig
- szombat, vasárnap: 8:00-12:00 óráig

2.4. Használó az osztott működtetés keretében köteles a pályázati kiírásban és a saját pályázatában foglalt működtetési feladatok ellátására a jogszabályi előírásoknak, Közegészségügyi technológiai szabályzatnak, Üzemeltetési Szabályzatnak megfelelő módon.

2.5. Használatba adó úgy nyilatkozik, hogy a 2370 Dabas, Iskola utca 1. szám alatti Tanuszkodó a Dabas Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában áll, Használatba adó vagyonkezelőként jogosult volt a pályázatot tulajdonosi hozzájárulás nélkül saját hatáskörben kiírni.

2.6. Felek megállapodnak, hogy a Tanuszkodó birtokbaadásának napja 2025. szeptember 1., melyről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül, az átadásra kerülő ingóságok felsorolásával.

Használó köteles a működtetési feladatokat a birtokbaadást követően legkésőbb 2025. október 1. napján elkezdni.

2.7. A Használatba adó szavatol azért, hogy a Tanuszoda a jelen szerződés időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas és biztosítja, hogy harmadik személy a Használót a zavartalan használatban nem akadályozza.

2.8. Használó tudomással bír arról, hogy az Intézmény oktatási célja használja a Tanuszodát oktatási napokon oktatási időben órabeosztás szerint testnevelési órákon illetve iskolai rendezvények alkalmával a Pedagógiai Programban, a Szervezeti és Működési Szabályzatban, valamint a Házirendben szabályozott módon és rendben. Használó az Intézmény vezetője útján kap tájékoztatást a tervezett iskolai rendezvényekkel kapcsolatban.

3. A szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen szerződést határozott időtartamra 2025. szeptember 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig kötik. A Felek kölcsönös megelégedettsége esetén a szerződés lejártát megelőző 60 napon belül egymással tárgyalásokat folytatnak, amely során döntenek a szerződés további 12 hónappal történő meghosszabbításáról vagy a lejáratú idővel történő megszűnéséről.

4. Használati díj, közmű díjak, működtetési költségek

4.1. A használati díj minimum havi 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint, amelyet Felek 2026. augusztus 31. napjáig felülvizsgálják az infláció függvényében. A Tanuszoda közüzemi költségeit Használatba adó viseli, azok a használati díjon felül nem kerülnek tovább számlázásra Használó részére.

4.2. A Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben megállapított havi használati díjat a Használatba adó által tárgyhóban kiállított számla alapján, a számla kiállításától számított 15 napos fizetési határidőn belül átutalja a Használatba adó 10032000-00336688-00000000 számú számlájára úgy, hogy az a fizetési határidőig jóváírásra is kerüljön. Az átutalás közleményében a számla sorszámát kell feltüntetni.

4.3. A használati díj nem tartalmazza a működtetéssel kapcsolatban Használatba adónál jelentkező anyagköltségeket (pl. szűrők, vegyszerek), ezeket Használatba adó biztosítja Használó részére.

4.4. Használatba adó által végzett felújítási- és nagykarbantartási munkálatok idején Használó nem használhatja a Tanuszodát, viszont használati díj fizetési kötelezettsége nem szünetel, mivel cserébe az Intézmény tanítási szüneteinek időszakában (őszi szünet, téli szünet, tavaszi szünet) is jogosult a Tanuszoda használatára jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

Amennyiben a munkálatok hossza meghaladja a tanítási szünetek össz-időtartamát, Felek a használati díj csökkentésében külön megállapodnak.

5. A Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Használó köteles jelen szerződéses jogviszony időtartama alatt a Tanuszoda helyiségeit tisztán tartani, a hulladék gyűjtéséről folyamatosan gondoskodni, a víz minőségét – a pályázati kiírásban foglaltak szerint - rendszeresen ellenőrizni, továbbá a használat ideje alatt a Tanuszoda helyiségeiben a segédanyagokat (pl. WC papír, kéztörölő, szappan, stb.), az elsősegélynyújtás személyi feltételeit biztosítani.

5.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használó a Tanuszodában az alábbi működtetési feladatokat látja el a használat időtartama alatt:

- a vendégforgalom ellenőrzése,
- a Tanuszoda és környezete rendezettségének biztosítása,
- a Tanuszoda tisztántartása, feltöltő anyagok és tisztítószeresek biztosításával,
- síkosság mentesítés (Tanuszoda területén illetve a környékén a bejárat előtt), hó eltakarítás ,
- folyamatos úszómesteri feladatok ellátása a használat ideje alatt,
- medencefelügyelő és/vagy szakképzett oktató biztosítása,
- a hulladék gyűjtéséről való folyamatos gondoskodás,
- OTSZ-ben, a hatályos Tűzvédelmi- és vonatkozó közegészségügyi-technológiai szabályzatokban, Pedagógiai Programban, Szervezeti és Működési Szabályzatban és Házirendben foglalt előírások betartása, betartatása,
- az elsősegélynyújtás személyi feltételeinek biztosítása,
- a mentőláda használatát követően a felhasznált elsősegélynyújtó felszerelések pótlásáról való gondoskodás,
- használati jogviszony időtartama alatt a Tanuszoda helyiségeinek, medencéjének és teljes gépészetének állagmegóvása,
- szükséges vegyszermennyiség megrendelésének időben való jelzése,
- a víz minőségére vonatkozó jogszabályi és szakmai előírások betartása,
- hétköznaponként a Tanuszoda zárása, hétvégén és tanítási szünetekben a Tanuszoda nyitása és zárása,
- hétköznaponként az esti, hétvégén a tanítási szünetekben Tanuszoda teljes takarítása,

- hétköznapi napi két alkalommal (a Tanuszoda átvételekor és este), hétfőn és tanítási szünetekben a jogszabályban előírtak szerint a vízminőség vizsgálatának elvégzése és annak a jogszabályokban meghatározottak szerint dokumentálása,
- hétfőn és tanítási szünetekben a Tanuszoda gépészetének teljes körű működtetése és a medence vizének a jogszabályban előírt vegyszerezése Használatba adó által biztosított vegyszerekkel,
- A Tanuszoda és az ott zajló úszásoktatás állandó felügyeletének a használat ideje alatt biztosítása.

5.3. A Használat a működtetési feladatok ellátása során köteles betartani a közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet, és a Legionella által okozott fertőzési kockázatot jelentő közegekre, illetve létesítményekre vonatkozó közegészségügyi előírásokról szóló 49/2015. (XI. 6.) EMMI rendelet rendelkezéseit.

5.4. A Használat vállalja a Tanuszoda medencéje és perifériáinak gépészeti és karbantartási munkáinak, üzemgépészet biztosításából az alábbiakat:

- a medenceüzem műszaki állapotának felügyelete, ellenőrzése, megfelelő működésének fenntartása,
- vízvisszaforgató berendezés kezelése,
- a Használatba adó időszakos tájékoztatása az üzemmenetről,
- a Használatba adó haladéktalan tájékoztatása az esetlegesen felmerülő műszaki problémákról,
- a Használatba adóval történt egyeztetés alapján a karbantartási feladatok elvégzése, az esetlegesen keletkező műszaki hiba, üzemzavar elhárítása a fürdővendégek testi épségének és egészségének veszélyeztetése nélkül vagy a hibás egység biztonságos üzemén kívül helyezése,
- üzemnapló vezetése a közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti nyilvántartással,
- a víz minőségére vonatkozó szakmai előírások betartása, a fürdőmedencék vegyszerekkel, fertőtlenítőszerrel történő tisztítása, fertőtlenítése, a vízminőség vizsgálatok által feltárt esetleges hibák, hiányosságok megszüntetése, kijavítása érdekében, illetőleg rendkívüli biológiai, vegyi vagy fizikai szennyezettség esetén szükséges vízkezelési-, cserélési feladatok soron kívüli elvégzése továbbá Használatba adó folyamatos tájékoztatása az esetleges feladatokról

- szakszerű és biztonságos műszaki üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai, környezetvédelmi és egészségügyi előírások betartása,
- amennyiben a közegészségügyi előírások műszaki vagy egyéb okból nem tarthatók be, úgy a Használatba adó tájékoztatása mellett a helyiséget a forgalom elől el kell zárni, illetve a szolgáltatást szüneteltetni kell.

5.5. Felek megállapodnak, hogy Használó a bérleti jogviszony időtartama alatt a Tanuszkodában kínált programokról, nyújtott szolgáltatásokról Használatba adót folyamatosan, írásban tájékoztatja, és Használatba adó jogosult ezen információkat kommunikációs és marketing célokra felhasználni. Ezen tájékoztatást a Használó első alkalommal 2025. szeptember 1. napjáig küldi meg a Használatba adó részére, majd ezt követően az adott program időpontját megelőző hónap 10. napjáig küldi meg a programokról, szolgáltatásokról szükséges információkat Használatba adónak.

5.6. A Használó köteles a Tanuszoda házirendjét betartani és azt a Tanuszodát igénybe vevőkkel is betartatni.

5.7. A Használó tudomásul veszi, hogy a tanuszodai és az egyéb uszodai programokban résztvevők vagy az uszodát igénybe vevők sérüléseikért, baleseteikért a Használatba adót semmilyen felelősség nem terheli. A bekövetkezett balesetet Használatba adónak haladéktalanul jelenteni kell. Használatba adó csak a Tanuszoda műszaki hibájából vagy hiányosságaiból eredő balesetekért vállal felelősséget. Használó a tudomására jutott hiányosságokról, műszaki hibákról azonnal értesíti az Használatba adót, egyúttal intézkedik a hiba, hiányosság veszélyére való figyelmeztetésről. Az értesítés és a figyelmeztetés elmaradása miatt bekövetkezett esetleges balesetekért, sérülésekért Használót is terheli a felelősség.

5.8. Felek megállapodnak, hogy a Használó és/vagy az általa foglalkoztatott személyek által a Tanuszkodában okozott károkért a Használatba adó felé teljes anyagi felelősséggel tartozik.

5.9. Jelen szerződés időtartama alatt az ingatlanak az éves felújítási tervben szereplő felújítása a Használatba adó feladata, így annak költségét a Használatba adó viseli, az ingatlannal kapcsolatos minden karbantartási költség is a Használatba adót terheli. A Felek az őket terhelő feladatok elvégzéséből eredő költségeket egymásra nem háríthatják át.

5.10. A Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a Tanuszodát rendeltetésszerűen, házirendben foglaltak szerint használja. A nem rendeltetésszerű használat következtében előforduló hibákat (pl. dugulás, rövidzárlat) a Használó saját költségére köteles helyreállíttatni. Használó köteles túrni a Használatba adó hatáskörében elvégzendő, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve, ha azok elvégzésének szükségességét észleli, köteles arról a Használatba adót haladéktalanul értesíteni. A Használó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg

az Intézmény tűz- és munkavédelmi szabályzatát, Szervezeti és Működési Szabályzatát, Üzemeltetési/közegészségügyi-technológiai Szabályzatát, Pedagógiai Programját, Háziarendjét megismerte, az abban foglaltakat köteles betartani, munkatársaival betartatni, valamint ez irányú oktatásokról saját hatáskörben gondoskodni. Az értesítés elmaradásából, vagy késedelméből, vagy a fentiek elmulasztásából származó károkat a Használó teljeskörűen tartozik viselni.

5.11. Használó kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet építkezést, átalakítást vagy bármilyen olyan munkát, amely meghaladja a jelen szerződésben rögzített karbantartás körét. Amennyiben a fenti munkákat a Használó a Használatba adó engedélye nélkül végzi el, úgy Használó köteles Használatba adó felhívására az eredeti állapotot a saját költségére helyreállítani. Felek megállapodnak, hogy a Használó a saját költségén végzett beruházások ellenértékét Használatba adótól kizárólag akkor és olyan mértékben követelheti, amennyiben arról a Használatba adóval előzetesen megállapodott. Használó tudomásul veszi, hogy a beruházás ellenértékének elszámolásáról szóló előzetes megállapodás hiányában a beruházás ellenértékét – sem a szerződés fennállása alatt, sem annak megszűnését követően – akkor sem követelheti Használatba adótól, ha a beruházás saját költségen történő elvégzéséhez a Használatba adó írásban hozzájárult.

5.12. Használatba adó jogosult a Használó tevékenységét a Tanuszoda nyitvatartási ideje alatt bármely időpontban ellenőrizni. A bérleményellenőrzés során felvett jegyzőkönyvbe Használatba adó jogosult rögzíteni minden olyan karbantartási, javítási hiányosságot, amelynek elvégzése Használó kötelezettsége és megfelelő határidő tűzésével felhívni a szükséges munkálatok elvégzésére. A határidő leteltét követően Használatba adó jogosult az előírt munkálatok elvégzését ellenőrizni. Amennyiben azok elvégzése nem vagy nem teljeskörűen, illetve nem megfelelő minőségben készült el, úgy Használatba adó további felszólítás nélkül jogosult a szerződés felmondására.

5.13. A Tanuszoda épületére és a benne található, a rendeltetésszerű működéshez szükséges ingóságokra a Használatba adó kötött biztosítást. Használó tudomásul veszi, hogy a Tanuszoda helyiségbe bevitt saját tulajdonú ingóságai tekintetében a kárveszélyt maga viseli.

5.14. Használó kijelenti, hogy a tevékenysége végzéséhez szükséges felelősségbiztosítással rendelkezik és vállalja, hogy a felelősségbiztosítást a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja. Használó a felelősségbiztosításra vonatkozó kötvény másolatát a Használatba adó részére a birtokbaadáskor átadja, ezt követően minden évben január 31-ig köteles igazolni, hogy a biztosítási díjat megfizette.

5.15 Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben foglaltak rajtuk kívüli okból, vis maior, különösen a Magyar Kormány által *Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében kihirdetett veszélyhelyzeti rendelkezései* vagy ezek alapján hozott tulajdonosi döntés következtében nem teljesülhetnek szerződés szerűen, a Használó nem mentesül automatikusan a használati díj megfizetésének kötelezettsége alól.

5.16. Használó a Tanusodát albérletbe vagy másnak használatba nem adhatja

Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Használatba adó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül adja a Tanusodát albérletbe, vagy más jogcímen használatba, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és Használatba adó a jelen szerződés - felszólítás nélküli - felmondására jogosult.

6. A szerződés megszűnése, módosítása

6.1. A jelen szerződés módosítása a Felek egyező akaratából és írásban lehetséges.

6.2. A bérleti szerződés megszűnik amennyiben:

- a. Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- b. a Tanusoda épülete megsemmisül,
- c. az arra jogosult felmond,
- d. a gazdasági társaság, illetőleg a nem gazdasági társaság formában működő jogi személy jogutód nélkül megszűnik, az egyéni vállalkozó gazdasági tevékenysége szünetel vagy megszűnik,
- e. a Használó használati jogviszonyát a bíróság megszünteti,
- f. a Használó tevékenység folytatásához szükséges engedélyei lejárnak, vagy a tevékenység folytatása hatósági határozattal megtiltásra kerül,
- g. jogszabály erejénél fogva,
- h. a határozott idő leteltével.

6.3. A szerződés a határozott idő lejáratának napján automatikusan megszűnik, amennyiben annak meghosszabbításáról a Felek nem döntöttek a jelen szerződésben foglaltak szerint.

6.4. A Felek a szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.

6.6. A Használatba adó a jelen szerződést írásban, a hónap tizenötödik napjáig a következő hónap végére felmondhatja (rendes felmondás).

6.7. Ha a Használó a díjfizetésre megállapított időpontig a használati díjat nem fizeti meg, a Használatba adó a Használót - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre, 8 napos fizetési határidővel írásban felszólítja. Ha a Használó a felszólításnak a megadott határidőben nem tesz eleget, a Használatba adó további nyolc napon belül a szerződést írásban felmondja.

6.8. Jelen jogviszonyt a Használatba adó a Használó előzetes felszólítását követően, legalább tizenöt napos felmondási idővel, a felmondást követő hónap utolsó napjára felmondhatja, ha a Használó a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi.

Nincs szükség előzetes felszólításra a Használó súlyos szerződésszegése esetén. Ilyen szerződésszegésnek minősül különösen:

- ha a Használó a Tanuszkodát nem rendeltetésszerűen használja, illetve karbantartási, javítási kötelezettségének nem tesz eleget és ezzel az uszoda rendeltetésszerű, biztonságos használatát veszélyezteti,
- a Használó ellen kényszer törlési, felszámolási- vagy csődeljárás indul vagy tevékenysége hatósági határozattal vagy bírósági döntéssel olyan korlátozásra kerül, mely jelen szerződés teljesítését kizárja vagy korlátozza,
- ha a Használó szándékosan kárt okoz,
- ha a Használó a Használatba adó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül adja a Tanuszkodát albérletbe, vagy más jogcímen használatba,
- ha a Használó vagy az általa foglalkoztatott személy magatartása, illetve eljárása a további együttműködést lehetetlenné teszi;
- ha a Használó a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem felel meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági követelményeknek, vagy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett,
- ha a Használó vagy közreműködője/alkalmazottja/megbízottja büntetett előéletű lesz.

A súlyos szerződésszegésre alapított felmondást a szerződésszegésről való tudomásszerzéstől számított 8 napon belül közölni kell a Használóval.

6.9. Használó vállalja, hogy amennyiben a jelen megállapodás bármely okból megszűnik, úgy a Tanuszkodából kiköltözik, az ingatlant kiürített, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó birtokába visszabocsátja a megszűnéstől számított 15. napig. Használó jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés megszűnése esetén – önkéntes teljesítés hiányában – Használatba adó a Tanuszkodát birtokba vegye a megszűnéstől számított 15. napot követően. A Használó a Tanuszkodából a saját tulajdonú berendezéseket a létesítmény állagának sérelme nélkül jogosult elvinni. Minden olyan beépített berendezés pénzbeli megváltására, amely állagsérelem nélkül nem vihető el, csak akkor kerülhet sor, ha arról a beruházást/beépítést megelőzően a Használó a Használatba adóval megállapodott. A Felek az előzetes megállapodás hiányára a jogosulatlan átalakítás szabályait tekintik irányadónak.

7. Vitás kérdések rendezése

7.1. A Használatba adónak és a Használónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében, vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Jelen szerződés kizárólag a mellékletekkel együtt érvényes.

8.2. Jelen szerződést a Felek erre felhatalmazott képviselői elolvasás után, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag, cégszerűen aláírják.

8.3. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolattartóként az alábbiakat bízzák meg:

Használatba adó részéről (név, telefonszám, e-mail cím)

Használó részéről (név, telefonszám, e-mail cím)

A napi operatív kapcsolattartásra jogosult személy az Intézmény részéről (név, telefonszám, e-mail cím).

8.4. Szerződő Felek a jelen szerződés keretében megállapodnak abban, hogy a kapcsolatot elektronikus úton tartják egymással. Ennek keretében a Felek vállalják, hogy elektronikus elérhetőségükben bekövetkezett változást egymás felé haladéktalanul bejelentik. A Felek rögzítik, hogy elektronikus kommunikáció alatt a Használatba adó részéről **jogkövetkezménnyel járó nyilatkozat esetén** Aláírási címpéldány szerint aláírt nyilatkozat, számlák esetében cégszerűen igazolt bizonylat elektronikus úton történő megküldését, a Használó részéről teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, aláírt nyilatkozat elektronikus úton történő megküldését tekintik. Az elektronikus értesítés akkor válik kézbesítetté, ha a másik fél a bejelentett címre küldött dokumentum sikeres elküldését igazolni tudja.

A felek kifejezetten rögzítik, hogy a napi **operatív kapcsolattartás során** – amennyiben másként nem rendelkeznek – mindazon személyek jogosultak eljárni, akiket a Monori Tankerületi Központ Szervezeti és Működési Szabályzata a tárgykör szerinti ügykörben képviseleti joggal felruház. Ezen személyek a hivatali e-mail címüket használhatják az operatív kapcsolattartás során (beazonosító e-mail aláírásléccel), az ilyen e-mail címről küldött közlést a felek joghatályos írásbeli közlésnek tekintik a napi operatív kérdésekben.

Felek megállapodnak, hogy **a szerződés megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatokat** (pl.: felmondás előtti felszólítás és felmondás) az elektronikus megküldés mellett postai úton is kötelesek egymás részére megküldeni.

A Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó a postai küldeményeket főszabály szerint Használó által megadott levelezési címre, annak hiányában a Használó lakcímére/székhelyére küldi meg. Felek megállapodnak továbbá, hogy a bejelentett levelezési címükre vagy jelen szerződésben jelölt lakóhelyükre/székhelyükre küldött tértivevényes, ajánlott, egyéb könyvelt postai küldeményt – a felmondás kivételével – a címzettel közöltnek, kézbesítettnek tekintik az alábbiak szerint akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett – bármely okból – nem szerzett tudomást: - azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte; - ha a visszaküldés napja nem állapítható meg, akkor az első kézbesítési kísérlettől számított 10. (tizedik) munkanapon. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés felmondását tartalmazó, a bejelentett levelezési címükre vagy a jelen szerződésben megjelölt lakóhelyükre/székhelyükre küldött tértivevényes, ajánlott vagy egyéb könyvelt postai küldeményt a címzettel közöltnek, kézbesítettnek tekintik a kézbesítés első megkísérlésének napján akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt vagy azokról a címzett – bármely okból - nem szerzett tudomást. A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a jelen szerződésben jelölt levelezési címükön/lakóhelyükön/székhelyükön, mint kézbesítési címen, e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel. Ennek elmulasztása esetén az átvételre jogosult személy hiányára, ezen felül a postai szolgáltató nem megfelelő eljárására (pl. arra nem jogosultnak adja át a küldeményt, nem hagy értesítőt stb.) a kézbesítési vélelem megdöntésénél egyik fél sem hivatkozhat.

8.5. Használó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

8.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet rendelkezései az irányadók.

8.7. A Felek kijelentik, hogy a Felek képviselőinek, a Szerződés teljesítésében közreműködő személyeknek és a kapcsolattartóknak adatait az *EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE a természetes személyeknek a személyes adatok*

kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek részére továbbított személyes adatokat a Használó a GDPR 6. cikk (1) bekezdés (f) pontja szerint jogos érdeke, a Használatba adó a GDPR 6.cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtása céljából kezeli a célhoz szükséges mértékben és ideig, egyebekben a Felek saját nyilvánosan elérhető adatkezelési tájékoztatójuk szerint járnak el. A Használatba adó adatvédelmi tájékoztatója, valamint adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzata megismerhető a honlapon <https://kk.gov.hu/kozerdeku-adatok-mon>. Felek a szerződésben megjelölt kapcsolattartójukat, jelen szerződéshez kapcsolódó adatkezelésről tájékoztatták, így a tájékoztatást a GDPR 14. cikk (5) bekezdés a) pontja szerint megadottnak tekintik.

A Felek tudomásul veszik, hogy az az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján a szerződés tartalma közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősül, és az nem minősül üzleti titoknak. Az esetleges nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. A felek az arra irányuló kérelem esetén kötelesek a szerződés közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatnak minősülő tartalmára vonatkozóan tájékoztatást adni.

8.8. Használó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. §. (1) bekezdés 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján a gazdasági társaság átlátható szervezetnek minősül. Használó tudomásul veszi, hogy az átláthatósági nyilatkozatban foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelésége megszűnik, arról Használatba adót haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - attól eláll azzal, hogy az elállással összefüggő valamennyi kárának megtérítésére jogosult. Használatba adó jelen pont szerinti elállási vagy felmondási joga gyakorlása esetén Használó sem kártalanításra, sem kártérítésre nem tarthat igényt.

8.9. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Használó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést

végző szervek részére – adott esetben a jelen szerződés megszűnését követően is – a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

8.10. Használó vállalja, hogy

- a) a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

8.11. Használó kijelenti, hogy a sportesemények lebonyolítására vonatkozó jogszabályokat és előírásokat, így különösen a sportról szóló 2004. évi I. törvény, a sportrendezvények biztonságáról szóló 54/2004. (III. 31.) Korm. rendelet, továbbá a sportorvoslás szabályairól és a sportegészségügyi hálózatról szóló 215/2004. (VII. 13) Korm. rendelet idevonatkozó szabályait ismeri, azokat betartja, illetve betartatja, melyek elmulasztásából eredő mindennemű felelősség a Használót terheli, kivéve a bizonyíthatóan a bérlemény üzemeltetésével összefüggő káreseményért való felelősséget.

8.12. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyet szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írtak alá, amelyből a Használót 1 (egy) Használatba adót 3 (három) eredeti példány illeti meg.

Monor,

.....

Monori Tankerületi Központ

dr. Hrutkáné Molnár Monika

Használatba adó

Használó

A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll:

.....

Jogi ellenjegyző: