

**A MONORI TANKERÜLETI KÖZPONT
pályázatot hirdet**

KÜLÖN ELJÁRÁSBAN MEGVALÓSULÓ

**a fenntartásában álló Dabasi Kossuth Lajos
Általános Iskola tanuszodájának osztott
működtetéssel megvalósuló osztott használatára**

A Monori Tankerületi Központ (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján

egyfordulós nyilvános pályázatot

hirdet a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola tanuszodájának (továbbiakban: Tanuszoda) osztott működtetéssel megvalósuló osztott használatára.

1. Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve: Monori Tankerületi Központ
Ajánlatkérő címe: 2200 Monor, Petőfi Sándor utca 28.
Ajánlatkérő telefonszáma: +36 (29) 795-212
Ajánlatkérő e-mail címe: monika.molnar@kk.gov.hu

2. A pályázat tárgya

Pályázó vállalja a Tanuszoda osztott használatával megvalósuló osztott működtetését az alábbiak szerint:

Tanuszoda neve	Cím
Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola tanuszodája	2370 Dabas, Iskola utca 1.

Tanuszoda paraméterei:

Uszoda tér: 28m x 12m
Tanmedence mérete: 15x9m
Tanmedence hasznos úrtartalma: 135 m³
Tanmedence vízmélysége: 0,9 métertől 1,2 méterig folyamatosan mélyülő
Egyidejű terhelhetőség: 0,35 fő/m² (47 fő)
Napi megengedett terhelhetőség: 564 fő/nap

Vizesblokk:

- fiú wc, öltöző, zuhanyzó, mosdó 52 m²

- lány wc, öltöző, zuhanyzó, mosdó 52 m²
 - személyzeti öltöző, zuhanyzó, mosdó 45 m²
- Váróterem: 36 m²

3. A nyertes pályázó feladata

A nyertes pályázó az osztott használat során jogosult a Tanuszkodát használni, illetve köteles az osztott működtetéssel kapcsolatos feladatokat ellátni.

Az osztott használatra és az osztott működtetésre vonatkozó részletes információkat a „Feladatleírás” tartalmazza.

4. A szerződés meghatározása

Használati szerződés a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola Tanuszkodájának osztott működtetéssel megvalósuló osztott használatára.

Szerződés időtartama: 2025. szeptember 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig, mely kölcsönös megelégedettség esetén további 1 évvel meghosszabbítható.

5. Pályázat benyújtásának időpontja

2025. augusztus 15. napja (péntek) 14:00 óráig

6. A pályázat benyújtásának módja és helye

Elektronikus úton:

- monika.molnar@kk.gov.hu címre **vagy**
- E-papír szolgáltatáson keresztül (*Címzett: Monori Tankerületi Központ, Témacsoport: Ingatlantulajdonnal kapcsolatos ügyek, Ügytípus: Ingatlan vagy helyiségbérlet iránti kérelem benyújtása (TKK)*)

Az e-mail vagy az E-papír tárgyában meg kell jelölni: „*Pályázat a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola 2370 Dabas, Iskola u. 1. sz. alatti tanuszoda határozott idejű osztott működtetéssel megvalósuló osztott használatára.*”

7. A pályázattal kapcsolatban tájékoztatás kérhető:

A monika.molnar@kk.gov.hu e-mail címen vagy a +36-29-795-212 telefonszámon

8. A pályázattal érintett uszoda megtekinthető

Telefonos egyeztetés alapján, tel.: 06-29-360-329

9. A pályázat elbírálásának határideje

2025. augusztus 22. (péntek)

Az eredményről az Ajánlatkérő elektronikus úton értesíti a pályázókat.

10. A pályázat közzététele

- Monori Tankerületi Központ honlapján (<http://kk.gov.hu/monor>);
- Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola hivatalos honlapján (www.klai.hu), valamint a helyben szokásos módon Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola (2370 Dabas, Iskola utca 1.) hirdetőtábláján kifüggesztve.

11. A használati szerződés alapján a használati díjra vonatkozó ajánlat minimális összege

- **500.000 Ft/hó**, azaz ötszázezer forint/hó.

12. Részvételi feltételek

12.1. Általános feltételek

- A pályázaton bármely természetes vagy átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, egyéni vállalkozó részt vehet, aki/amely megfelel a pályázati feltételeknek és elfogadja a pályázati felhívásban foglalt feltételeket.
- A pályázónak rendelkeznie kell a pályázat során megjelölt tevékenységekhez szükséges, jogszabályban előírt engedéllyel, képesítéssel és felelősségbiztosítással.
- A pályázónak rendelkeznie kell legalább 5 éves szakmai tapasztalattal.
- A Pályázónak a Pályázati felhívás alábbi letölthető mellékleteit kell kitölteni és határidőben benyújtani:

Letölthető mellékletek:

- Pályázati adatlap (1. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról (2. sz. melléklet)
- Nyilatkozat arról, hogy a Pályázó nem áll végelszámolás alatt; nincs ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás (3. sz. melléklet)
- Nyilatkozat – kivéve egyéni vállalkozót – arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet (4. sz. melléklet)
- Osztott működtetéssel megvalósuló használati szerződés tervezete (5. sz. melléklet)

12.2. Kizáró okok

- A pályázaton nem vehet részt, illetve az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy kizárja azt a pályázót, akinek 30 napnál régebbi adótartozása vagy bármely tartozása van a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, mint központi adóhatóság felé
- A pályázó nem állhat végelszámolás, felszámolás, kényszertörlési eljárás, csődeljárás vagy végrehajtási eljárás alatt.
- Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy kizárja a pályázatban való részvételtől az olyan pályázót, aki korábbi, az Ajánlatkérővel fennálló szerződéses jogviszonyából eredő szerződéses kötelezettségét dokumentáltan megszegte.

12.3. Igazolási mód

- Ajánlatkérő a Nemzeti Adó- és Vámhivatal tekintetében azt, hogy a pályázónak nem áll fenn adótartozása, az alábbi linken ellenőrzi: http://nav.gov.hu/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes
- Amennyiben pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy a pályázónak nemleges (ügyfélkapun keresztül igényelt NAV nullás adóigazolás) adóigazolást kell benyújtania.

13. Bírálati szempont

A Pályázat nyertese az, aki összességében a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tette, a pályázati feltételek hiánytalan teljesítése mellett:

- használati díj (nettó Ft/hó) (0-10 pont)
 - 501.000 Ft - 550.000 Ft 2 pont
 - 551.000 Ft - 600.000 Ft 4 pont
 - 601.000 Ft - 650.000 Ft 6 pont
 - 651.000 Ft- 700.000 Ft 8 pont
 - 701.000 Ft felett 10 pont
- úszásoktatással vállalkozóként eltöltött szakmai múlt (0-3 pont)
 - 5 év -10 év 1 pont
 - 11 év -15 év 2 pont
 - 16 évtől 3 pont
- vízvisszaforogató berendezést kezelő vizsga megléte 5 pont
- ingyenes részvétel biztosítása úszásoktatáson egy tanévre hátrányos helyzetű vagy halmozottan hátrányos helyzetű tanulók részére (0-10 pont)
 - 2 fő/csoport 2 pont
 - 3 fő/csoport 4 pont
 - 5 fő/csoport 6 pont
 - 6 fő/csoport 8 pont
 - 8 fő/csoport 10 pont
- iskolai rendezvények alkalmával vízi vetélkedők megszervezése és lebonyolítása
 - 2 rendezvény/tanév 1 pont
 - 3 rendezvény/tanév 3 pont
 - 4 rendezvény/tanév 5 pont

Az egyes ajánlati elemekre kapott pontokat Ajánlatkérő összeadja, és a nyertes ajánlat az lesz, amely a legmagasabb pontszámot éri el.

A nyertes pályázóval az ajánlati kööttség időtartamán belül Ajánlatkérő használati szerződést köt. Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó a szerződéskötést megelőzően visszalép, Ajánlatkérő a második legmagasabb összpontszámot elérő, érvényes pályázatot benyújtó pályázóval köti meg a szerződést.

Ha több ajánlat azonos összpontszámot ér el, a legkedvezőbb ajánlat az lesz, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb pontszámú értékelési szempontra nagyobb pontszámot kapott. Amennyiben így is több ajánlatnak azonos a pontszáma, Ajánlatkérő az ajánlatok közötti döntést bíráló bizottság előtt tartott sorsolással hozza meg.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy eredménytelennek nyilvánítsa azon pályázatot, amelynek a szakmai tartalma nem felel meg a kialakított feltételrendszernek.

A pályázati eljárás eredményéről, a benyújtott pályázatok érvényességéről és elbírálásáról a tankerületi igazgató a pályázati feltételeknek való megfelelés alapján dönt. A pályázatok elbírálásáról Ajánlatkérő elektronikus úton értesíti a pályázókat a megadott e-mail címen keresztül. A nyertes pályázó az eredmény kihirdetését követő 10 napon belül köteles Ajánlatkérővel a szerződést megkötni, és a tanuszodaosztott üzemeltetését a birtokbaadást követően legkésőbb 2025. október 1-jén megkezdeni.

14. Feladatleírás

- A nyertes pályázó a lent meghatározott időszakban jogosult a Tanuszodát csoportos úszásoktatás, játékos úszáselőkészítő foglalkozások megtartása céljára használni, továbbá az uszodát megnyitni az úszni vágyók számára
hétfőtől péntekig: 15:00-20:00 óráig
szombat, vasárnap: 8:00-12:00 óráig
- A nyertes pályázó köteles a használati jogviszony időtartama alatt a Tanuszoda helyiségeinek, medencéjének és teljes gépészetének állagmegóvásáról gondoskodni.
- Köteles a Tanuszodát tisztán tartani, a víz minőségét a jogszabályi előírások szerint rendszeresen ellenőrizni, a vegyszeradagolással és a vízforgatással kapcsolatos teendőket ellátni, továbbá az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit biztosítani.
- A nyertes pályázó köteles ingyenes úszásoktatást biztosítani egy tanévre, legalább egy fő hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermek vagy tanuló részére.
- A nyertes pályázó köteles tanévenként minimum egy iskolai rendezvény alkalmával vízi vetélkedők megszervezésére és lebonyolítására.

Az osztott működtetés keretében a nyertes pályázó köteles:

- Hétköznaponként a Tanuszodát zárni, hétfégen a Tanuszodát nyitni és zárni.
- Hétköznaponként az esti, hétfégen a használat végén a létesítmény és környezetének teljes takarítását, szükség esetén síkosság mentesítését elvégezni.
- Hétköznap napi két alkalommal (a Tanuszoda átvételekor és eset), hétfégen a jogszabályban előírtak szerint a vízminőség vizsgálatát elvégezni és azt a jogszabályokban meghatározottak szerint dokumentálni.
- Hétfégen az uszoda gépészetének és teljes körű működtetésére és a medence vizének a jogszabályban előírt vegyszerezésére az Ajánlatkérő által biztosított vegyszerekkel.
- A Tanuszoda rendezettségét biztosítani.
- A Tanuszoda és az ott zajló úszásoktatás állandó felügyeletét biztosítani.
- Folyamatos úszómesteri feladatokat ellátni.
- Medencefelügyelőt és/vagy szakképzett oktatót biztosítani.
- A hulladék gyűjtéséről gondoskodni.
- OTSZ-ben, a hatályos Tűzvédelmi- és vonatkozó közegészségügyi-technológiai szabályzatokban és a házirendben foglalt előírásokat betartani és betartatni.
- Az elsősegélynyújtás személyi feltételeit biztosítani.
- A mentőláda használatát követően a felhasznált elsősegélynyújtó felszerelések pótlásáról gondoskodni.
- Haladéktalanul tájékoztatást nyújtani az esetlegesen felmerülő műszaki problémákról.

- A szükséges vegyszermennyiség megrendelését időben jelezni az Ajánlatkérő által megadott szerződéses kapcsolattartó részére.
- A víz minőségére vonatkozó szakmai előírásokat betartani.

15. A szerződéskötés feltételei

- A használatba adás napjától a Használó köteles gondoskodni a használt eszközök, ingatlanrészek biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka- és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról.
- A Használó a Tanuszkodát csak rendeltetésszerűen használhatja.
- A használati szerződés megszűnésekor a Használó köteles a Tanuszkodát eredeti állapotban az Ajánlatkérő részére visszaadni.
- A Használó köteles betartani az iskola és a Tanuszkoda rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
- A Használó köteles jelezni az Ajánlatkérő felé, ha rovar- vagy rágcshalóirtás szükségességét észleli.
- Amennyiben Használó szerződés bármely rendelkezését megszegi, a szerződés figyelmeztetés nélkül, azonnali hatállyal írásban felmondható, és új pályázat kiírására kerül sor.
- A Használó nem alkalmazhat büntetett előéletű munkavállalót, vagy alvállalkozót vagy más közreműködőt jogviszonytól függetlenül.
- Használó a Tanuszkoda használatát másnak át nem engedheti, bérbe nem adhatja.

16. A pályázat formai és tartalmi követelményei

- A pályázatot elektronikusan kell benyújtani a monika.molnar@monoritk.hu e-mail címre vagy E-papír szolgáltatáson keresztül *(Címzett: Monori Tankerületi Központ, Témacsoport: Ingatlanulajdonnal kapcsolatos ügyek, Ügytípus: Ingatlan vagy helyiségbérlet iránti kérelem benyújtása (TKK)).*
- Az email vagy az E-papír tárgyában fel kell tüntetni a következő szöveget: **„Pályázat a Dabasi Kossuth Lajos Általános Iskola 2370 Dabas, Iskola u. 1. sz. alatti tanuszkoda határozott idejű osztott működtetéssel megvalósuló osztott használatára.”**
- A pályázatok benyújtási határideje: **2025. augusztus 15. (péntek) 14:00 óra.** A határidőn túl beérkezett pályázatokat Ajánlatkérő érvénytelennek minősíti. A pályázati eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- A pályázatként benyújtott dokumentumok minden oldalát a Pályázó részéről aláírásra jogosult személynek alá kell írnia.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama az ajánlatok elbírálását követő 30 nap.
- A pályázathoz az alábbi mellékleteket szükséges csatolni:
 - Pályázati adatlap (1. sz. melléklet), amely tartalmazza a Pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait
 - Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról (2. sz. melléklet)
 - Nyilatkozat arról, hogy a Pályázó nem áll végelszámolás alatt; nincs ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás (3. sz. melléklet)
 - Nyilatkozat – kivéve egyéni vállalkozót – arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet (4. sz. melléklet)
 - Jogi személy esetén a képviselő aláírási címpéldányának másolata

- Úszásoktatással kapcsolatos szakmai múltat bemutató referenciák, vállalkozási tevékenységek

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárás bármely szakaszában a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati felhívás közzétételének napja: 2025. július 28.

Monor, időbélyegző szerint

dr. Hrutkáné Molnár Monika
Monori Tankerületi Központ
tankerületi igazgató
Ajánlatkérő